

# GOES ARIA FASE 12

KAVELPASPOORT KAVEL 12-38

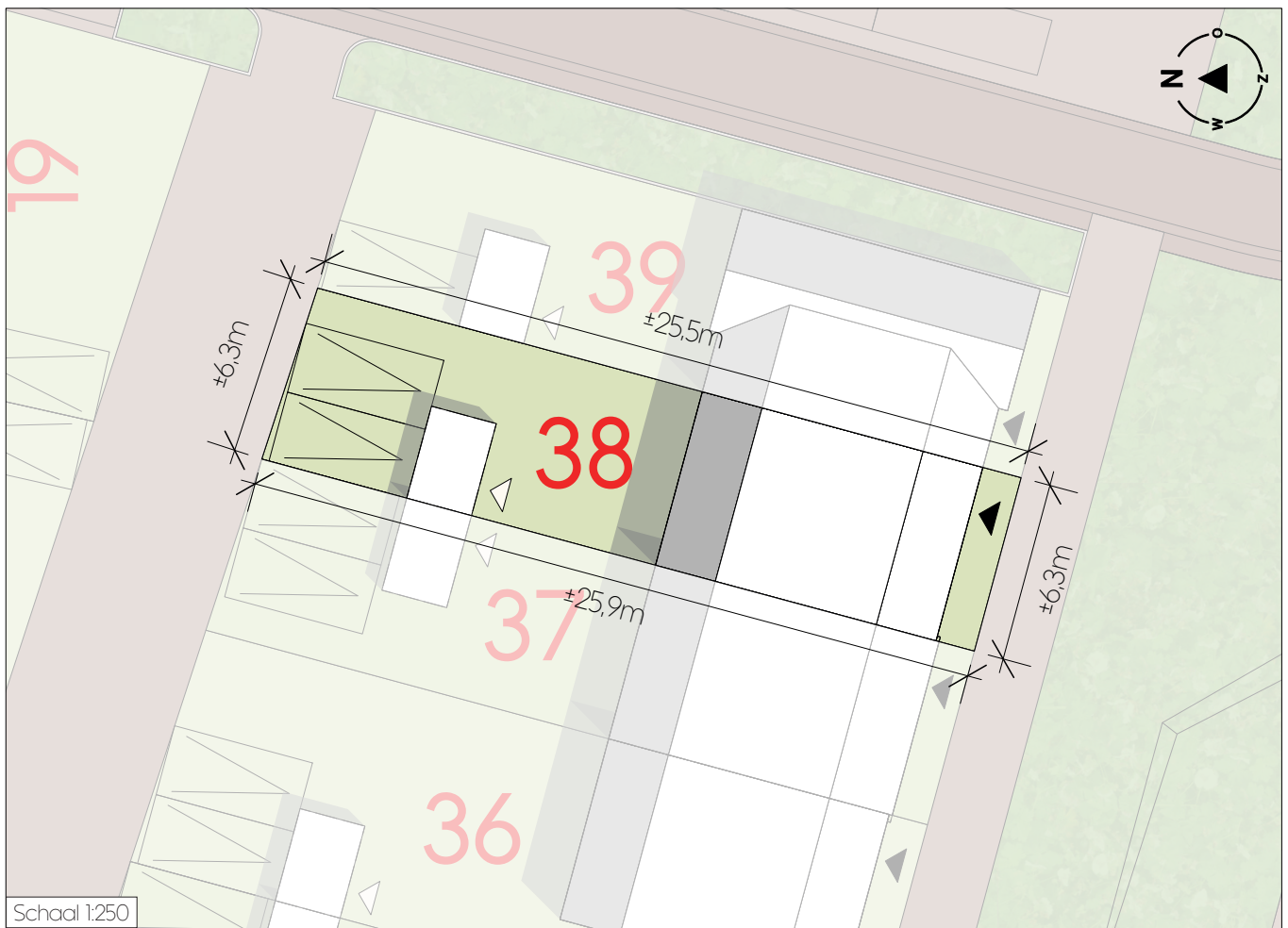
07 . 04 . 2022





Dit kavelpaspoort geeft uitsluitend informatie over de eigenschappen van het betreffende kavel. Voor de omgeving van het kavel wordt een voorbehoud gemaakt. Deze is onderhevig aan voortgaande planvorming. Daardoor kan wijziging optreden in het aantal, de situering en de typologie van gebouwen op nabijgelegen kavels, alsmede in de inrichting van het gemeenschappelijk en openbaar gebied.

# KAVEL 12-38



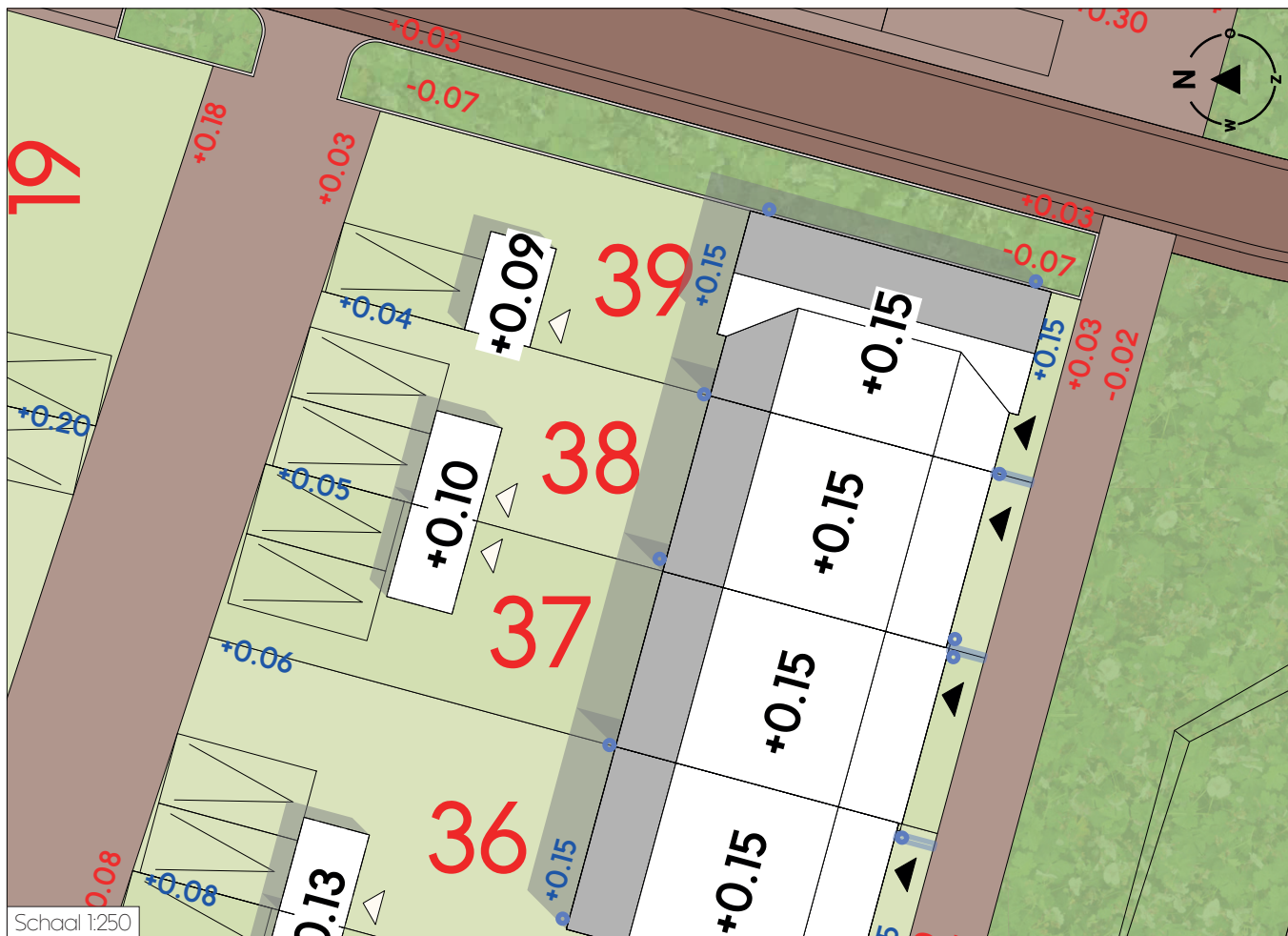
Bouwnummer	12-38
Perceeloppervlak	ca. 162 m <sup>2</sup>
Woningtype	Herenhuis – tussen
Architect	RoosRos Architecten
Grondvlak hoofdgebouw	ca. 64 m <sup>2</sup>
Grondvlak bijgebouw	ca. 8,3 m <sup>2</sup>
Peil begane grond woning	0.45+NAP*

## Legenda

	Parkeervak
	Hoofdentree
	Berging entree
	Kavelgrens

- Aanbouwen en bijgebouwen zijn toegestaan tot het in het bestemmingsplan vermelde maximum.



\*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.

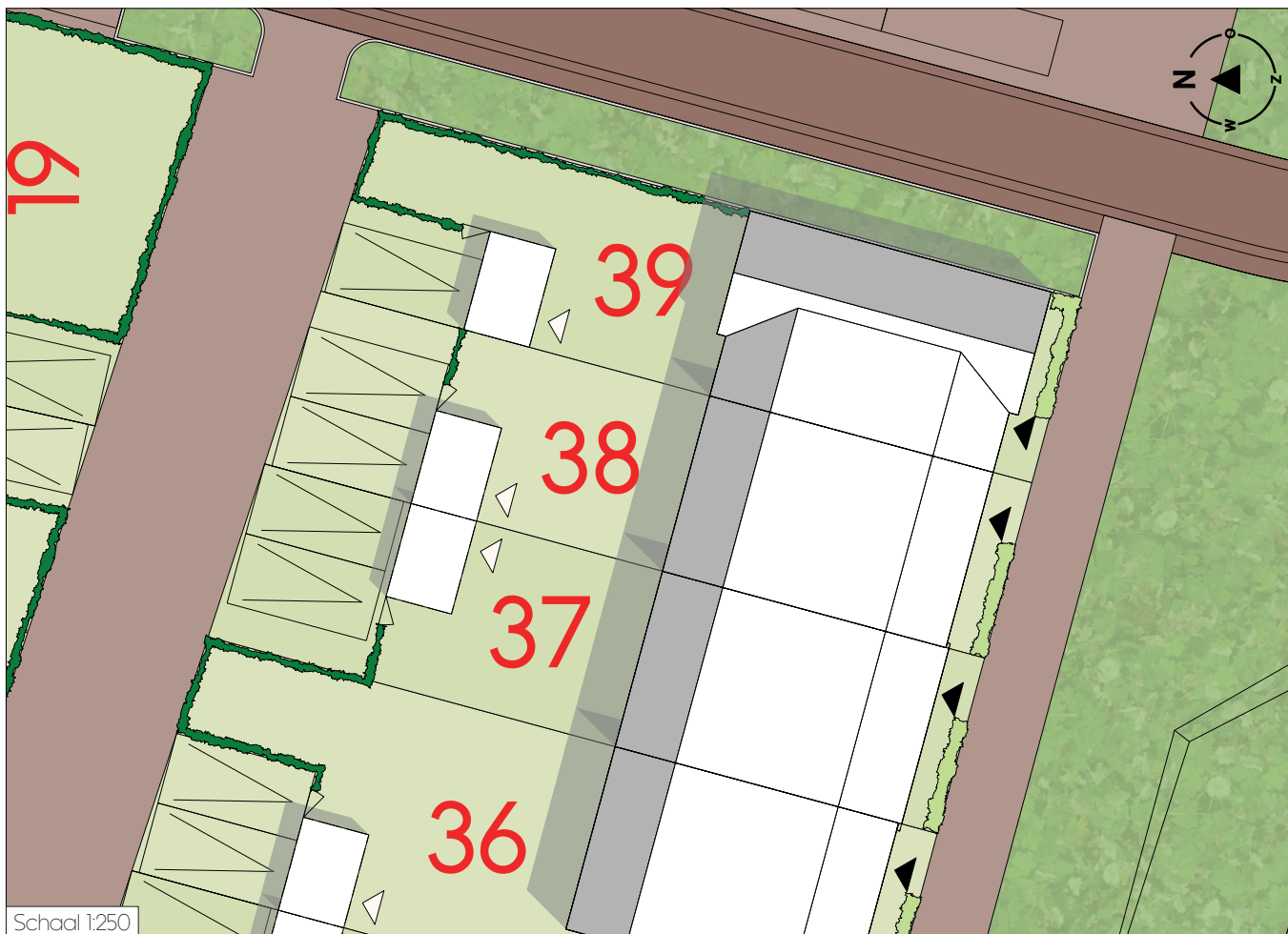


- Om overbelasting van het hemelwaterriool te voorkomen dienen terreinverhardingen tot een minimum te worden beperkt.
- De op dit paspoort vermelde terreinhoogten dienen te worden aangehouden om afwatering naar belendende kavels te voorkomen.
- Water uit hemelwaterafvoer aan de straatgevel(s) wordt bovengronds naar de straat geleid.
- Hemelwaterafvoer aan achtergevels worden ondergronds aangesloten op het hemelwaterriool onder de straat.
- Hemelwaterafvoer aan bijgebouwen lozen op het achterpad.
- Koper dient zich te houden aan de aanwijzingen van de directievoerder civiele technieken.

\*Vloerpeilen zijn voorlopig; definitief bouwpeil wordt door de gemeente Goes vastgesteld bij afgifte van de omgevingsvergunning.

#### Legenda

-  Hemelwaterafvoer
-  Molgoot
- +0.19** Peilmaat maaiveld t.o.v. NAP\*
- +0.19** Peilmaat perceel t.o.v. NAP\*
- +0.19** Vloerpeil bebouwing t.o.v. NAP\*

**Voorgrens**

Langs de voorgrens loopt een lage haag, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.




**Zijgrenzen**

Langs de zijgrenzen met kavels 37 & 39 is de keuze voor erfscheiding vrij.

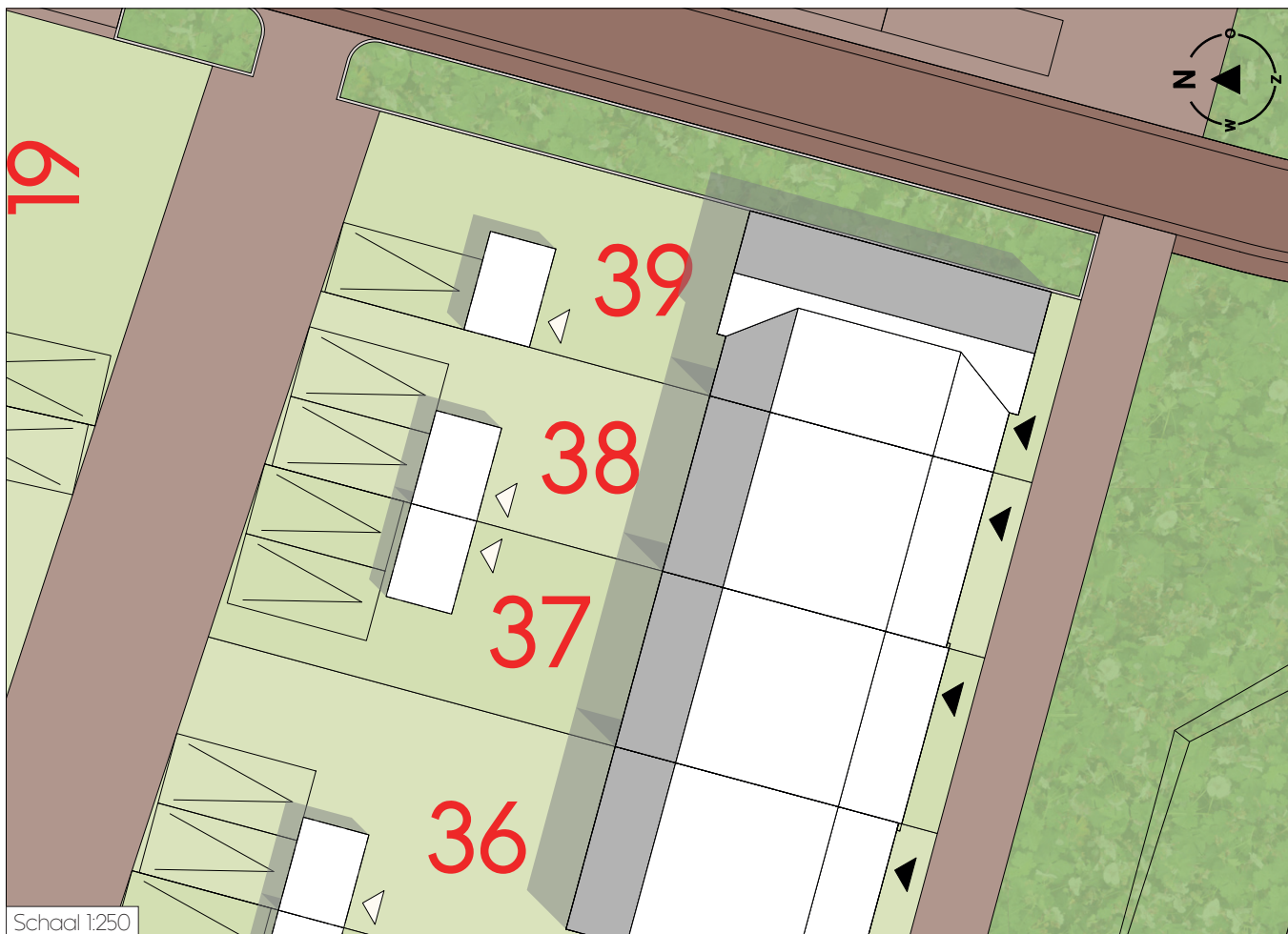
**Achtergrens**

Langs de achtergrens en parkeervakken is een gaashekwerk met klimplanten aangeduid, aan te brengen door verkoper; soort nader te bepalen.

**Legenda**

-  Lage haag
-  Gaashekwerk met klimplanten
-  Poort achtertuin

Koper heeft een onderhouds- en instandhoudingsplicht voor erfscheidingen die door verkoper zijn aangebracht.



Op het kavel moeten 2 parkeerplaatsen aanwezig zijn, aan te leggen door verkoper. Uitritbreedte: maximaal 6m.

#### Legenda

 Parkeervak

Voor de parkeerplaatsen geldt een onderhouds- en instandhoudingsplicht.